

общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2024 г.

Дом № 67 строение (корпус) __ по ул.Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1979г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	1620	треб.кап.ремонт швов	кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2	874,3		Треб..кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	8	треб.установка недостающих рам с остекление на л/кл.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	.ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	1620	треб.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	395	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»				
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт				
33		смывные бочки	»				
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт	-			
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	830	смена эл.провода	Треб.кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		
49		вентиляционные стволы и	п-м				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения. требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 1620 м/п, смена разводки ц/о- 395 м/п, ремонт отмостки-125 м2, установка недостающих рам с остеклением-8 шт, кап.ремонт эл.проводки-830 м/п, кап.ремонт кровли-874,3 м2, ревизия тепл.узла- 1 шт. ремонт ступеней-4 шт., ремонт площадок- 4 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)